

M E S T O Z V O L E N

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 3284/2019-Mi

Zvolen, dňa 19.8.2019

Vybavuje: Mgr. Viktoria Michalová

Tel.: 045 / 5303 285

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 1.7.2019 podal

Marta Albertová, bytom: **Ul. Parachatická 1798/15, 960 01 Zvolen** (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavby pod názvom

„Stavebné úpravy v bytoch č. 4 a 5 na 1. poschodí v bytovom dome súp. č. 1798/16 Ul. Prachatická Zvolen "

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 5497, 5498, 5499, 5500 v katastrálnom území Zvolen.

Stavba obsahuje:

- Medzi izbami trojizbového a garzónového bytu sa v betónovom nosnom paneli hrúbky 150 mm vyreže nový prechodový otvor o rozmeroch 750/2050 mm vo vzdialenosti 1860 mm od obvodovej steny.
- Terajšie umakartové priečky bytového jadra v garzónke aj v trojizbovom byte sa vybúrajú a nahradia sa novými, murovanými priečkami z pórobetónových presných tvárnic hrúbky 75 mm. Zadná stienka WC bude montovaná zo sadrokartónu pre prípadnú budúcu výmenu stúpačiek.
- V predsieni sa vybúrajú panelové stienky šatníka hr. 80 mm.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú v june 2019 vypracoval Ing. Ján Hazucha, bytom Ul. J.P. Tótha č. 17, 960 01 Zvolen, autorizovaný stavebný inžinier reg.č.: 0065*13 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v lehote do 15 dní od dokončenia výberového konania.
3. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
8. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť MsÚ Zvolen,

Odbor výstavby životného prostredia a dopravy, a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

9. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné zabezpečiť opatrenia brániace vzniku škôd v bytovom dome a priebežné čistenie spoločných priestorov znečistených touto činnosťou.
10. Práce na stavbe je potrebné vykonávať takým spôsobom, aby ich dôsledkom obyvatelia bytového domu neboli nadmerne, alebo v nevhodnom čase (podľa odsúhlasených pravidiel napr. v domovom poriadku, alebo v zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov) obťažovaní najmä hlukom, vibráciami, alebo prachom.
11. S odpadmi vzniknutými pri stavbe a následnej vlastnej prevádzke je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V kolaudačnom konaní je potrebné deklarovvať, akým spôsobom bolo s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby úprav naložené.
12. **Pri uskutočňovaní stavby je potrebné v plnom rozsahu dodržiavať podmienky uvedené vo vyjadrení správcu bytového domu. Stavebného bytového družstva vo Zvolene zo dňa 26.06.2019 vydané pod č. TÚ/Bo/25619.**
13. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

Odôvodnenie:

Dňa 1.7.2019 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje podľa ustanovenia § 39a ods. 3 písm. c) a d) stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. Vzhľadom na to, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania okrem stavebníkov podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Oznámenie bolo vyvesené v úradnej tabuli Mesta Zvolen od 16.07.2019 a zvesené dňa 01.08.2019. Na podanie námietok resp. pripomienok bola účastníkom konania, stanovená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia - zvesenia verejnej vyhlášky. V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky resp. pripomienky účastníkov konania o ktorých by bolo potrebné rozhodnúť.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Mestský úrad, 960 01 Zvolen, Námestie slobody č. 22. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky musí byť vyvesené 15 dní v mieste obvyklým spôsobom /na úradnej tabuli mesta /obce/ . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100,00 € bol zaplatený dňa 01.07.2019 vo výške 10,00€ a 15.07.2019 vo výške 90,00€.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci konania

1. Marta Albertová, Parachatická č. 1798/15, 960 01 Zvolen

ostatní účastníci konania – **verejnou vyhláškou**

ostatní

2. Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho č. 1455/24, 961 50 Zvolen

3. Mesto Zvolen, odbor stavebnej správy, Nám. slobody 22, 960 01 Zvolen